

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil
situat în Municipiul Arad, strada Andrenyi Karoly, nr. 3/A, înscris în CF nr. 332516 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72094/7.08.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 72095/7.08.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 332516 Arad,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 657/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a mai multor imobile situate în zona Străzii Andrenyi Karoly, înscrise în CF nr. 359011, CF nr. 359012, CF nr. 359015, CF nr. 352020,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Andrenyi Karoly, nr. 3/A, înscris în CF nr. 332516 Arad, nr. cad. 332516, cu suprafața de 389 mp, intrat *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

ART. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la ART.1, cu destinația parcuri, alei și accese între blocuri.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Andrenyi Karoly, nr. 3/A, înscris în CF nr. 332516 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de parcuri, alei și accese între blocuri*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 332516 Arad,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 657/11.11.2024 "privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a mai multor imobile situate în zona Străzii Andrenyi Karoly, înscrise în CF nr. 359011, CF nr. 359012, CF nr. 359015, CF nr. 352020",

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Andrenyi Karoly, nr. 3/A, înscris în CF nr. 332516 Arad, nr. cad. 332516, cu suprafața de 389 mp, ulterior se declarară de uz și interes public local, cu destinația parcuri, alei și accese între blocuri.

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, strada Andrenyi Karoly, nr. 3/A, înscris în CF nr. 332516 Arad, cu suprafața de 389 mp, intabulat la momentul actual în favoarea Statului Român, reprezintă parcuri, alei și accese între blocuri și deservește zona blocurilor de locuințe, aferentă blocului nr. 5, scara A, B, C, este necesară clarificarea situației juridice prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declarară de uz și interes public local, cu destinația parcuri, alei și accese între blocuri, fiind posibilă realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72094/7.08.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Andrenyi Karoly, nr. 3/A, înscris în CF nr. 332516 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de parcare, alei și accese între blocuri*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 332516 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 657/11.11.2024 "privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a mai multor imobile situate în zona Străzii Andrenyi Karoly, înscrise în CF nr. 359011, CF nr. 359012, CF nr. 359015, CF nr. 352020"

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, strada Andrenyi Karoly, nr. 3/A, înscris în CF nr. 332516 Arad, cu suprafața de 389 mp, reprezintă parcare, alei și accese între blocuri și deservește zona blocurilor de locuințe, aferentă blocului nr. 5, scara A, B, C, este necesară clarificarea situației juridice prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declară de uz și interes public local, cu destinația parcare, alei și accese între blocuri, fiind posibilă realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zonă.

Menționăm faptul că în zona respectivă au mai fost promovate proiecte de hotărâre pentru imobilele învecinate, conform *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 657/11.11.2024 "privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a mai multor imobile situate în zona Străzii Andrenyi Karoly, înscrise în CF nr. 359011, CF nr. 359012, CF nr. 359015, CF nr. 352020"*, totodată și extrasele de carte funciară aferente zonei respective, au fost create la nivelul anului 1987, când au fost construite blocurile de locuințe din zonă, conform Planului de Parcelare.

Suprafața de teren a imobilului înscris în CF. nr. 332516 Arad, nu va suferi modificări, la momentul actual fiind înscrisă în cartea funciară cu suprafața de 389 mp, cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Andrenyi Karoly, nr. 3/A, înscris în CF nr. 332516 Arad, nr. cad. 332516, cu suprafața de 389 mp, ulterior se declarară de uz și interes public local, cu destinația parări, alei și accese între blocuri.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

SEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic